



Ożarów Mazowiecki 2026-03-17

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Znak postępowania: RZP.271.4.2026

Do Wykonawców

UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w prowadzonym postępowaniu na: „**Wykonanie projektu i rozbudowę Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie, Gmina Ożarów Mazowiecki**”.

Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań:

I zestaw pytań

1. W umowie jest zapisana waga samochodowa najazdowa 30,0 m, natomiast w specyfikacji PFU w tabelce 4. „SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE” jest zapisana waga najazdowa o długości 20,0 m. Prosimy o informację jaką wagę przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć wagę o długości 30,0 m.

2. Proszę o udostępnienie wszystkim uczestnikom przetargu archiwalnej dokumentacji dotyczącej obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz archiwalnej dokumentacji kanalizacji.

Odpowiedź: W załączeniu Zamawiający udostępnia dokumentację.

3. Podbudowa pod drogi i place manewrowe przyjęto następujące parametry: warstwa ścieralna kostka betonowa gr. 8 cm; • podsypka cementowo – piaskowa gr. 3-5 cm; • podbudowa zasadnicza beton chudego betonu $R_m=7,5$ Mpa gr. 15 cm; • podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m = 1,50$ MPa gr. 20 cm • warstwa odcinająca z piasku gr. 15cm.



Dla ciężkich samochodów, wg PFU do 50t, podbudowa powinna być grubsza i stabilniejsza oraz zastosowana kostki brukowej np. grubości 10 cm.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia warstwy do wycenienia:

warstwa ścieralna kostka betonowa gr. 8 cm;

podsyпка cementowo – piaskowa gr. 3-5 cm;

podbudowa zasadnicza beton chudego betonu $R_m=7,5$ Mpa gr. 20 cm;

podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m = 1,50$ MPa gr. 20 cm

Geowłóknina drogowa

warstwa odcinająca z piasku gr. 15cm

4. Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek archiwalną dokumentację geotechniczną z terenu objętego inwestycją i może ją udostępnić.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji geotechnicznej z terenu objętego inwestycją.

5. Czy Inwestor rozważył zainstalowanie separatora substancji ropopochodnych?

Odpowiedź: Tak, prosimy o jego zastosowanie i wliczenie w koszty.

6. Zwracam się do Inwestora o podanie typu monitoringu wizyjnego.

Odpowiedź. Zamawiający nie narzuca konkretnego typu. Chodzi o monitoring terenu oraz monitoring wewnątrz pomieszczeń (videorejestrator) serwer i komputer do obsługi.

7. Proszę o sprostowanie zapisu w PFU „Przewidziano cztery boksy na odpady o wymiarach każdego z nich ok. 10,0 x 20,0 m”, natomiast w PZT podano wymiary – 5,0 m x 10,0 m – 1 szt. 6,0 m x 10,0 m – 3 szt. Które silosy są aktualne?

Odpowiedź. Właściwe wymiary są przedstawione w PZT czyli 5,0x10,0- 1 sztuka, 6,0x10,0 – 3 sztuki.

8. Proszę o doprecyzowanie zapisu przez Zamawiającego „Obiekt wyposażać w regały stalowe, systemowe z możliwością regulowania wysokości półek. Ilość regałów, rozmiary obiektu, oraz konstrukcję należy uzgodnić z zamawiającym”.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje - regały stalowe systemowe, z regulowaną wysokością półek, przeznaczone do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Problemowych. Maksymalna wysokość półek od podłogi do górnej półki nie powinna przekraczać ok. 180 cm, tak aby osoba dorosła mogła sięgnąć do wszystkich półek bez dodatkowych podestów.



Szerokość 120 cm; wysokość 180 cm; głębokość 60 cm, odstęp między półkami 35-40 cm. Ilość regałów 15 szt. z możliwością przymocowania do podłoża.

II zestaw pytań

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dotyczących wykonania nasadzeń zieleni. W PFU wskazano jedynie łączną liczbę 800 sztuk drzew i krzewów, jednak brak jest szczegółowego rozbiecia tej liczby oraz parametrów materiału roślinnego. W związku z powyższym prosimy o udzielenie następujących informacji:
 - 1) Wskazanie dokładnej liczby drzew oraz liczby krzewów, które należy przewidzieć w ramach wskazanych 800 sztuk.
 - 2) Podanie gatunków/odmian drzew i krzewów, które mają zostać zastosowane w ramach inwestycji.
 - 3) Określenie minimalnych parametrów materiału roślinnego, w szczególności: - dla drzew: obwód pnia (na wys. 100 cm), wysokość całkowitą, formę (np. soliter, drzewo alejowe itp.), wielkość bryły korzeniowej lub pojemnika, - dla krzewów: wysokość roślin, ewentualne wymagania dotyczące formy.
 - 4) Prosimy o wskazanie, czy przewidziane są szczegółowe wytyczne dotyczące rozmieszczenia nasadzeń, ewentualnych odległości między roślinami oraz sposobu przygotowania podłoża.

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego oszacowania kosztów realizacji przedmiotowego zakresu robót.

Odpowiedź Ad 1): Zamawiający wskazuje, że do zasadzenia należy przyjąć 200szt. drzew i 600 sztuk krzewów.

Odpowiedź Ad 2): Zamawiający wskazuje, że do zasadzenia drzew i krzewów należy przewidzieć gatunki rodzime liściaste np. lipa, klon, grab oraz 600 sztuk krzewów np. kalina koralowa, róża dzika, ligustr pospolity, dereń świda.

Odpowiedź Ad 3): Zamawiający wskazuje

- drzewa do sadzenia winny być szkółkowane z zakrytym system korzeniowym o obwodzie na wysokości 100 cm 12-14 cm;
- krzewy do sadzenia należy przyjąć co najmniej w pojemnikach C2.

Odpowiedź Ad 4): Zamawiający wskazuje wymagania do przygotowanie podłoża.

Sadzenie krzewów:



- usunąć chwasty i kamienie;
- przekopać lub spulchnić glebę na głębokość ok. 20 cm.;
- dodać materię organiczną (np. kompost, torf,.);
- wyrównać i lekko ubić glebę;
- rozłożyć agrowłókninę i przymocować szpilkami;
- naciąć krzyżowo miejsca pod krzewy i posadzić rośliny;
- przysypać korą warstwą ok. 5 cm

Sadzenie drzewa z trzema palikami:

- wykopać dół większy niż bryła korzeniowa;
- posadzić drzewo i zasypać ziemią z torfem;
- podlać i ugnieść ziemię;
- przywiązać pień do palików taśmą lub paskami;
- wstawić trzy paliki wokół drzewa i spiąć je poprzeczkami z listew.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zapisów dokumentacji przetargowej dotyczących zbiornika retencyjnego. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskazano konieczność wykonania zbiornika retencyjnego, natomiast dokumentacja nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących parametrów technicznych oraz instalacji związanych z jego funkcjonowaniem. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie:
- 1) podstawowych parametrów zbiornika retencyjnego,
 - 2) zakresu instalacji związanych ze zbiornikiem,
 - 3) informacji, czy należy przewidzieć dodatkowe elementy technologiczne lub instalacyjne związane z funkcjonowaniem zbiornika retencyjnego

Jednocześnie zwracamy uwagę, że zbiornik retencyjny nie został ujęty w przedmiarze robót, pomimo iż jego wykonanie wynika z zapisów PFU. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje lub wskazanie, w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić powyższy zakres prac.

Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty oraz właściwego oszacowania kosztów realizacji inwestycji.

Odpowiedź Ad 1): Wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego poj . ok 100m³ i rowu chłonnego. Należy przewidzieć przebudowę/rozbiórkę i wybudowanie nowego układu wpustów ulicznych i kolektorów z separatorem umożliwiającym odprowadzenie wód opadowych z dachu wiat i budynków oraz terenu utwardzonego do projektowanego zbiornika retencyjnego stanowiącego jednocześnie źródło wody ppoż. z przelewem do rowu chłonnego. Rozmiar rowu chłonnego należy dostosować do ilości



odprowadzanych wód. Skarpy i dno rowu chłonnego należy wyłożyć płytami betonowymi ażurowymi gr.8cm na podsypce piaskowej i geowłókninie.

Odpowiedź Ad 2): W/w prace należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź Ad 3): Zgodnie z odpowiedzią w pkt 1.

III zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, opisanego w Rozdziale 10 pkt 10.1 ppkt 4 lit. a oraz analogicznie w Rozdziale 12 pkt 12.7 lit. b. Obecny zapis wymaga wykazania się robotami budowlanymi wykonanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Wnosimy o wydłużenie tego okresu do ostatnich 10 lat, a w przypadku braku zgody na taką zmianę – o wydłużenie tego okresu do co najmniej 7 lat.

Uzasadnienie: W ocenie Wykonawcy dla rzetelnej oceny zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia kluczowy jest fakt posiadania konkretnego, specjalistycznego doświadczenia, a nie to, czy zostało ono nabyte w ciągu ostatnich 5, 7 czy 10 lat. Doświadczenie zdobyte w realizacji obiektów o konstrukcji stalowej oraz placów z kostki brukowej o znacznej powierzchni nie traci na aktualności wraz z upływem czasu. Wnioskowana zmiana (zarówno do 10, jak i do 7 lat) przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, umożliwiając złożenie ofert większej liczbie doświadczonych wykonawców, co leży w interesie Zamawiającego.

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

IV zestaw pytań

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 100 000,00zł na 50 000,00zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.



3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź. Tak, Zamawiający posiada odrębny rachunek, a jego oprocentowanie jest zmienne .

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

6. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po złożeniu ofert, a przed ich otwarciem.

7. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

8. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał 2 roboty, każda o wartości min. w wys. 1.500.000,00 zł brutto, polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu budowlanego w której jedynie część budynku jest o konstrukcji budowlanej (np. dach)?

Odpowiedź: Nie uzna.

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

11. W związku z zapisami we wzorze umowy dotyczącymi możliwości wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia po przekroczeniu określonego progu wzrostu wskaźnika, prosimy o informację czy po przekroczeniu progu waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika?

Odpowiedź: Tak, po przekroczeniu wskaźnika 3 % waloryzacja obejmuje całą wartość wskaźnika z zastosowaniem limitu: maksymalnie 5 % wartości Umowy. Na przykład jeżeli przedmiotowy wskaźnik inflacji wyniesie 10% to waloryzacja może być dokonana na tym poziomie (10%), pod warunkiem, że wartość Umowy nie wzrośnie o więcej niż 5 %

12. W związku z zapisami we wzorze umowy dotyczącymi możliwości wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia po przekroczeniu określonego progu wzrostu wskaźnika, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie mechanizmu jej naliczania. Czy po przekroczeniu wskazanego progu waloryzacja obejmuje: całość wzrostu wskaźnika od jego wartości pierwotnej, czy też wyłącznie część przekraczającą określony



próg? Jednoznaczne potwierdzenie tej interpretacji pozwoli nam właściwie przygotować ofertę i uniknąć niejasności na dalszych etapach realizacji zamówienia.

Odpowiedź. Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 11 (IV zestaw pytań).

V zestaw pytań

1. Czy Inwestor rozważał zabudowę wiaty z trzech stron, (szczególnie gdzie będzie parkował wózek widłowy i wiat na rębak), zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi (wiatr).

Odpowiedź: Nie przewiduje zabudowy.

2. Proszę o doprecyzowanie przez Zamawiającego na czym ma polegać „Remont urządzeń pompowni studni głębinowej”?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zestaw hydroforni należy przenieść ze studni do pomieszczenia technicznego nowoprojektowanego budynku.

Wymianie podlegać będzie zbiornik na wodę. Jego pojemność winna wynosić 300l.

3. Proszę o informację, ile drzew jest do wycięcia?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje do usunięcia będzie 131 drzew, a także należy przesadzić 30 lip drobnolistnych o obwodach pni 16-20cm i wysokości 3 - 4 m. Materiał z wycinki pozostaje własnością Gminy. Pozyskany materiał należy dostarczyć do GPSZOK oraz ułożyć w przyzmach (1 metrowe odcinki) w miejscu wskazanym przez pracownika Zamawiającego.

4. Zwracam się z pytaniem do Inwestora po czyjej stronie będzie opróżnienie stojących kontenerów, i kto będzie obsługiwał wywóz bieżących kontenerów z odpadami komunalnymi?

Odpowiedź: Kontenery stojące w GPSZOK będą opróżniane przez firmę, która to obsługuje, natomiast odpady i kontenery z terenu budowy opróżnia Wykonawca.

5. Po czyjej stronie będzie rozbiórka garaży blaszanych stojących przed ogrodzeniem?

Odpowiedź. Te garaże należy przestawić w nowe miejsce na tym terenie i uwzględnić koszty w ofercie.



6. Czy Inwestor przewiduje odnowić istniejącą konstrukcję wiaty poprzez oczyszczenie i malowanie?

Odpowiedź. Tak, prosimy o jej wycenienie i uwzględnienie kosztów w ofercie.

7. Proszę o informację czy Zamawiający rozważa przeprowadzenie kabli zasilających do obiektów trasami podziemnymi?

Odpowiedź. Tak , zalecamy takie ich wykonanie.

8. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający jest w posiadaniu z uwagi na planowaną przebudowę inwestycji nowych Warunków Przyłączeniowych zakładu elektroenergetycznego. Czy koszt wykonania przyłącza elektroenergetycznego od linii zasilającej do miejsca rozgraniczenia należy ująć w ofercie Wykonawcy?

Odpowiedź. Zamawiający nie posiada warunków, są one do pozyskania przez Wykonawcę. Wszelkie koszty pokrywa Wykonawca i należy je uwzględnić w ofercie.

9. Na załączonej propozycji PZP nie umiejscowiono istniejącego słupa elektroenergetycznego, prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie zgody i koszty wykonania przeróbki sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź. Na terenie GPSZOK słupy są własnością gminy i ich kolizje należy uwzględnić w ofercie cenowej.

10. Czy Inwestor w ramach przetargu przewiduje zakup nowych pojemników lub kontenerów na odpady? Jeśli tak to proszę podać jakie i ile.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wykonawca ma wyposażyć GPZOP w 14 szt. pojemników na odpady – KP 7 (pojemność 7 m3).

11. Proszę Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi w zakresie jak duży ma być kompresor powietrza oraz podać jego lokalizację?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wykonawca ma wyposażyć GPZOP w kompresor śrubowy 5,5–7,5 kW, 8–10 bar, zbiornik ok. 500 l.

VI zestaw pytań

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie tj. do dnia 13



marca 2026r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 25.03.2026r.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie prace związane z realizacją zadania w taki sposób, aby jego czynności nie ograniczały możliwości korzystania z GPSZOK przez mieszkańców w godzinach jego otwarcia.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 - ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia termin składania ofert z dnia 20.03.2026 r. na dzień **25.03.2026 r.** Godziny składania ofert: 11.00 i otwarcia ofert: 12.00 pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu przez okres 30 dni liczony jest od dnia składania ofert tzn. do dnia **23.04.2026 r.**

Wadium w wysokości: **100.000,00 zł** należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert na pełny okres związania ofertą.

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. a/a

Burmistrz

/-/ Paweł Kanclerz